Додаток 1
до наказу начальника Вараської міської
військової адміністрації
від 11 липня 2024 року № 131

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Розділ	Підрозділ	Категорії земель за функціональним використанням	Нрл (нормативна капіталізована орендного доходу)	КМ1 коефіцієнт зони впливу великих міст	КМ2 коефіцієнт зон курортно-рекреаційного значення	КМ3 коефіцієнт зон радіоактивного забруднення	КМ4 коефіцієнт зональних факторів місця розташування земельної ділянки	Кцп коефіцієнт цільового призначення земельної ділянки	Кмц коефіцієнт категорії земель за основним цільовим призначенням	Кві добуток коефіцієнтів індексації НГО	Вартість 1 кв.м. земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перший земельно-оціночний район									
02	Землі житлової забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,00	1,168	1,329515	**160,95**
		02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,00	1,168	1,329515	**160,95**
		02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,00	1,168	1,329515	**160,95**
		02.06 Для колективного гаражного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,00	1,168	1,329515	**160,95**
		02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,50	1,168	1,329515	**241,42**
		02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,50	1,168	1,329515	**241,42**
		02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
		02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**

		03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
		03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
		03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
03	Землі громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
		03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
		03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,70	1,168	1,329515	**112,66**
		03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,00	1,168	1,329515	**321,89**
		03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
		03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.03 Для індивідуального дачного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.04 Для колективного дачного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**

07	Землі рекреаційного призначення	07.06 Для збереження, використання та відтворення лісових зон і зелених насаджень	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
		07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		07.09 Земельні ділянки загального користування відмінні від місця поховання	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
11	Землі промисловості	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,00	1,168	1,329515	**160,95**
		11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,20	1,168	1,329515	**193,14**
		11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,20	1,168	1,329515	**193,14**
		11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (запасних шляхів та резервних ділянок газ., постачання води та гарячої	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,65	1,168	1,329515	**104,62**
		11.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
		11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		11.08 Земельні ділянки загального користування, відмінні від цілей поводження з відходами	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
12	Землі транспорту	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**

		12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	2,50	1,168	1,329515	**402,37**
		12.12 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
		12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
13	Землі електронних комунікацій	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,20	1,168	1,329515	**193,14**
		13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,20	1,168	1,329515	**193,14**
		13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	1,20	1,168	1,329515	**193,14**
		13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		13.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам та юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,10	1,168	1,329515	**16,09**
14	Землі енергетики	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
15	Землі оборони	15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**
		15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	196,00	1,00	1,00	0,80	0,661	0,50	1,168	1,329515	**80,47**

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 га для земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення

Розділ	Підрозділ	Категорії земель за функціональним використанням	**Нра** (нормативна капіталізована рентного доходу)	**КМ1** коефіцієнт зон впливу великих міст	**КМ2** коефіцієнт зон курортно-рекреаційного значення	**КМ3** коефіцієнт зон радіоактивного забруднення	**КМ4** коефіцієнт земельних факторів місця розташування земельної ділянки	**Кцв** коефіцієнт цільового призначення земельної ділянки	**Кмк** коефіцієнт категорії земель за основним цільовим призначенням	**Кві** добуток коефіцієнтів індексації НГО	**Вартість 1 га земель**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06	Землі оздоровчого призначення	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	47081	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	**31297,45**
		06.02 Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	47081	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	**31297,45**
		06.03 Для інших оздоровчих цілей	47081	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	**31297,45**
		06.04 Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	47081	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	**31297,45**
		06.05 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	47081	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	**31297,45**
08	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	74566	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	0,800	1,329515	**39654,65**
		08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів	74566	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	0,800	1,329515	**39654,65**
		08.03 Для іншого історико-культурного призначення	74566	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	0,800	1,329515	**39654,65**
		08.04 Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	74566	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	0,800	1,329515	**39654,65**
		08.05 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	74566	1,00	1,00	1,00	1,000	0,10	0,800	1,329515	**7930,93**

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 га для земель лісогосподарського призначення

Розділ	Підрозділ	Категорії земель за функціональним використанням	Нра (нормативна капіталізована орендного доходу)	КМ1 коефіцієнт зони впливу великих міст	КМ2 коефіцієнт зони курортно-рекреаційного значення	КМ3 коефіцієнт зони радіоактивного забруднення	КМ4 коефіцієнт земельних факторів місця розташування земельної ділянки	Кцв коефіцієнт цільового призначення земельної ділянки	Ккц коефіцієнт категорії земель за основним цільовим призначенням	Кні добутки коефіцієнтів індексації НГО	Вартість 1 га земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	0,867	1,329515	**6888,47**
		09.02 Для іншого лісогосподарського призначення	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	0,867	1,329515	**6888,47**
		09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	0,867	1,329515	**3444,24**
		09.04 Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	0,867	1,329515	**6888,47**

		09.05 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	0,10	0,867	1,329515	688,85

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 га для земель водного фонду

Розділ	Підрозділ	Категорії земель за функціональним використанням	Пра (нормативна капіталізована рентного доходу)	КМ1 коефіцієнт зон впливу населених пунктів	КМ2 коефіцієнт зон сприятливого рекреаційного значення	КМ3 коефіцієнт зон радіаційного забруднення	КМ4 коефіцієнт земельних факторів місця розташування земельної ділянки	Кцп коефіцієнт цільового призначення земельної ділянки	Кмп коефіцієнт категорії земель за положенням цільових меж земельних	Кві добутки коефіцієнтів індексації НГО	Вартість 1 га земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74
		10.02 Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74
		10.03 Для експлуатації та догляду за смугами відведення	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,65	,000	1,329515	11415,88
									,200		13699,06
		10.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74
		10.06 Для сінокосіння	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	,000	1,329515	17562,89
									,200		21075,47
		10.07 Для рибогосподарських потреб	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	1,20	,000	1,329515	21075,47
									,200		25290,57
		10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74
		10.10 Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,65	,000	1,329515	11415,88
									,200		13699,06
		10.13 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,10	,000	1,329515	1756,29
									,200		2107,55
		10.14 Водні об'єкти загального користування	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74
		10.16 Земельні ділянки від громадянських кладовищ	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	,000	1,329515	8781,45
									,200		10537,74

Примітка: Кмп для земель водного фонду прийнятими для земельних ділянок із водним об'єктами загальнодержавного значення - 1,2, для інших земельних ділянок - 1

Заступник начальника міської військової адміністрації Олеся КАРІГЮК

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу земельних ресурсів
виконавчого комітету Вараської міської ради Олена ВЛАСЕВА