

Додаток 1  
до наказу начальника Вараської міської  
військової адміністрації  
від 11 червня 2024 року № 132

Розрахунок нормативної грошової оцінки 1 кв. метра для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Розділ	Щорічний	Категорії земель за функціональним використанням	Інра (нормативна капіталізована оцінка ринкового доходу)	КМ1 коефіцієнт зони впливу великих міст	КМ2 коефіцієнт зони ґрунтово-рекреаційної оцінювання	КМ3 коефіцієнт зони рекреаційного забруднення	КМ4 коефіцієнт зонних факторів міста розташування земельної ділянки	Квп коефіцієнт цільового призначення земельної ділянки	Ккп коефіцієнт категорії земель за основним цільовим призначенням	Км доброту коефіцієнт індексу ІПО	Вартість 1 кв.м. земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Перший землемоноціний район</i>											
02	Землі житлової забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,00	1,168	1,329515	161,68
		02.02 Для будівництва і обслуговування багаторічного житлового будинку	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,00	1,168	1,329515	161,68
		02.05 Для будівництва невеликих будинків гаражів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,00	1,168	1,329515	161,68
		02.06 Для колективного гаражного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,00	1,168	1,329515	161,68
		02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та промислової забудови	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,50	1,168	1,329515	242,52
		02.10 Для будівництва і обслуговування багаторічного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,50	1,168	1,329515	242,52
		02.11 Земельні ділянки запису (земельні ділянки, які не наведені у класифікації або користувачів промислових чи комерційних осіб)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,10	1,168	1,329515	16,17
		02.12 Земельні ділянки житлового призначення, які використовуються як внутрішньквартирні профані, підокіпні зони	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
		03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
		03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17		

03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель засади культурно-просвітницького обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель турбад	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,50	1,168	1,329515	404,19
03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та засади громадського харчування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,50	1,168	1,329515	404,19
03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,50	1,168	1,329515	404,19
03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будівель, офісів будівель консульств, які здійснюють підприємницьку діяльність, пов'язану з отриманням кредитів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,50	1,168	1,329515	404,19
03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд засади музеїв	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.12 Для будівництва та обслуговування будівель засади культурального обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.13 Для будівництва та обслуговування будівель засади культурного обслуговування	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,50	1,168	1,329515	404,19
03.14 Для розбудови та експлуатації апаратури і радіоприймачів РСНС	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
03.15 Для будівництва та обслуговування ліній будівель громадської забудови	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,70	1,168	1,329515	113,17
03.17 Для розбудови та експлуатації засади з обслуговування відеонавігації об'єктів розважального призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	2,00	1,168	1,329515	323,36
03.18 Для розбудови та експлуатації установчих органів виконавчих органів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
03.19 Земельні ділянки заводу (земельні ділянки, які не знаходяться у власності або користуванні громадянина чи юридичної особи)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,10	1,168	1,329515	16,17
03.20 Земельні ділянки житлового користування, які використовуються як внутрішньотурбазові прохідні, підземні зони	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів розважального призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
07.03 Для будівництва дачного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
07.04 Для колективного дачного будівництва	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84

07	Землі рекреаційного призначення	07.06 Для харчових, промислових та літвихесних земель доз і земель насаджень	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		07.07 Земельні ділянки запов'язані (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,10	1,168	1,329515	16,17		
		07.08 Земельні ділянки загальної користування, які використовуються як землі насаджень	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		07.09 Земельні ділянки загальної користування відведені під міста населення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств підприємств, машинобудівної та інших промисловості, що пов'язані з користування надрами	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,00	1,168	1,329515	161,68		
		11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств підприємств, машинобудівної та інших промисловості	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,20	1,168	1,329515	194,01		
		11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	1,20	1,168	1,329515	194,01		
		11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розміщення гідр., електричних мереж та гравітаційних, зберігання, очисних та розподільчих мереж)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,65	1,168	1,329515	105,09		
		11.06 Земельні ділянки запов'язані (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,10	1,168	1,329515	16,17		
		11.07 Земельні ділянки загальної користування, які використовуються як землі насаджень спеціального призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
11	Землі промисловості	11.08 Земельні ділянки загальної користування, відведені для цілей промислових і відомими	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд життєвеного призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та аеродромів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів промислового призначення	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд місцевого електропостачання	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних споруд	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84		
		12	Землі транспорту	12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортних засобів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84
				12.10 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортних засобів	196,00	1,00	1,00	0,80	0,664	0,50	1,168	1,329515	80,84





		09.04 Для розширення господарських дворів агрогосподарських підприємств, установах, організацій та бюджетів агропромислового господарства	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	0,867	1,329515	6000,47
		09.05 Земельні ділянки землі (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5976	1,00	1,00	1,00	1,000	0,10	0,867	1,329515	600,08

**Розрахунок нормативної грошової одинки І та для земель водного фонду**

Розряд	Шлях	Категорія земель за функціональними використаннями	Інра (середня кваліфікація оцінювача оцінювача доходу)	КМ1 коефіцієнт землі за класом міст	КМ2 коефіцієнт за екологічно-рекреативної оцінки	КМ3 коефіцієнт за екологічно-рекреативної оцінки	КМ4 коефіцієнт за факторами міста (рекреативна земельна ділянка)	Ккп коефіцієнт ділянки призначення земельної ділянки	Ккп коефіцієнт категорії земель за основним ділячковим призначенням	Ккп добуток коефіцієнтів безпосередньо НГО	Вартість 1 га земель		
10	Землі водного фонду	10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,000	1,329515	8781,48		
		10.02 Для обслуговування та догляду за агрикультурними використаннями сільськогосподарських земель	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,200	1,329515	8781,48		
		10.03 Для експлуатації та догляду за сільськогосподарськими	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,65	1,200	1,329515	11415,88		
		10.04 Для експлуатації та догляду за рекреаційними, іншими водогосподарськими	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,200	1,329515	8781,48		
		10.06 Для дренажних	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	1,200	1,329515	17862,89		
		10.07 Для рекреаційно-оздоровчих потреб	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	1,20	1,200	1,329515	21078,47		
		10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, спортивних, спортинфраструктурних цілей	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,200	1,329515	28290,57		
		10.10 Для будівництва та експлуатації інфраструктури, сільськогосподарських та інших	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,65	1,200	1,329515	11415,88		
		10.13 Земельні ділянки землі (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,10	1,200	1,329515	1786,29		
		10.14 Землі об'єкти житлового користування	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,200	1,329515	2107,88		
		10.16 Земельні ділянки під громадськими спорудами	13210	1,00	1,00	1,00	1,000	0,50	1,200	1,329515	8781,48		
												10837,74	10837,74

Примітка: Коефіцієнт для земель водного фонду враховується для земельних ділянок в межах об'єктивної вартісної оцінки земель водного фонду - 1.

*(Підпис)*

Олексій КАРПЮК

**ПОГОДЖЕНО**  
 Начальник відділу земельних ресурсів  
 виконавчого комітету Вараської міської ради

*(Підпис)*

Олена ВІЛАСОВА