

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника Вараської міської
військової адміністрації
від 12 травня 2025 року № 149

**Програма реалізації питань будівництва,
модернізації та поточних ремонтів на 2025 рік**

ПАСПОРТ

1.	Ініціатор розроблення програми	Вараська міська військова адміністрація
2.	Розробник програми:	Вараська міська військова адміністрація
3.	Співрозробники програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради
4.	Відповідальний виконавець програми:	Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, Вараська міська військова адміністрація
5.	Учасники програми:	КП «ВТБК» ВМР, КП «Благоустрій» ВМР, КП «УК «ЖКС» ВМР, КП «МЕМ», КП «Перспектива» ВМР
6.	Термін реалізації програми:	2025 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми:	Бюджет Вараської міської територіальної громади, обласний бюджет Рівненської області, державний бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	47 385 185 грн.
8.1.	коштів місцевого бюджету	47 385 185 грн.
8.2.	кошти інших джерел	По факту надходжень

1. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Актуальність розробки Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2025 рік (далі – Програма) обумовлена необхідністю сприяння подальшому розвитку ділової та економічної активності Вараської міської територіальної громади (далі – Вараської МТГ), адже одним з основних завдань міської влади є ефективне та раціональне використання наявних об'єктів нерухомого майна та розв'язання соціально-економічних проблем Вараської МТГ.

Основними пріоритетами розвитку Вараської МТГ є створення сприятливого і комфортного життєвого простору та підвищення доступності і якості соціальних і транспортних послуг для її населення.

При цьому надважливим є використання енергозберігаючих технологій при будівництві нових, модернізації та поточних ремонтів існуючих об'єктів.

Також варто зазначити, що згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №722-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Рівненської області» були приєднанні до територіальної громади села, що зумовлює необхідність планування та забезпечення вирішення питань будівництва, модернізації та поточного ремонту об'єктів інфраструктури приєднаних територій.

Житловий фонд. Сучасний стан житлового фонду Вараської МТГ характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів необхідних для їх розвитку, поновленням, належної експлуатації та обслуговуванням.

На погіршення технічного стану житлового фонду в значній мірі впливає техногенне та екологічне навантаження, тому найгострішою проблемою є проведення реконструкцій в якомога короткий термін (ремонт, модернізація і заміна ліфтів, водопровідної та теплової мережі тощо).

Будівництво, модернізація та поточний ремонт об'єктів інфраструктури. Будівництво є індикатором стану економіки, що великою мірою визначає як позитивну, так і негативну динаміку її розвитку. Будівельний комплекс, зокрема житлове будівництво, належить до галузей економіки, що сприяють зростанню валового внутрішнього продукту, зайнятості, бюджетних доходів та економіки в цілому.

Сфера будівництва є досить важливою та актуальною, оскільки від її розвитку залежить багато чинників, серед яких:

- забезпеченість населення закладами охорони здоров'я, освіти, культури та спорту;

- забезпеченість об'єктами виробничого та торговельного призначення;
- організація та проведення загальнобудівельних та спеціалізованих робіт по будівництву, модернізації та поточному ремонту транспортної інфраструктури, об'єктів культурно-побутового призначення, об'єктів освіти,

екологічних заходів, своєчасне введення в дію перелічених структур та об'єктів тощо.

Транспортна інфраструктура. Одним з найважливіших пріоритетів щодо забезпечення інвестиційної привабливості Вараської МТГ є розбудова та модернізація транспортної інфраструктури. Велика кількість автодоріг Вараської МТГ потребує ремонту. Такий стан транспортної інфраструктури не дозволяє сьогодні у повній мірі задіяти транспортний потенціал громади. Збільшення автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями, збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на дороги, що потребує підвищення темпів розвитку вулично-шляхової мережі.

Основними обмеженнями сталого розвитку громади, що стримують забезпечення зростаючих за обсягами та якістю транспортних послуг є недостатнє фінансування будівництва нових автомобільних та інших сполучень, а також ремонту вже існуючих. Також проблема постає в організації дорожнього руху у Вараській МТГ, що не сприятиме підвищенню безпеки та комфорту всіх учасників дорожнього руху.

Враховуючи зазначене та зважаючи, що розвиток громади розпочинається з розвитку його транспортної інфраструктури передбачається вирішити вищезазначені проблемні питання за рахунок будівництва та ремонту доріг, інженерних споруд та інших транспортних об'єктів.

Охорона здоров'я. Діяльність галузі охорони здоров'я Вараської МТГ спрямована на забезпечення належного рівня надання медичної допомоги населенню, проведення профілактичних заходів, запобігання захворюванням, зміцнення матеріально-технічної бази, забезпечення стабільного функціонування закладів охорони здоров'я. Тому галузь охорони здоров'я потребує посиленої уваги як з боку місцевих органів влади, так і держави.

Освіта. На території Вараської МТГ функціонує мережа закладів освіти, а саме: - 14 (чотирнадцять) закладів дошкільної освіти, - 14 (чотирнадцять) закладів загальної середньої освіти, у тому числі: 9 (дев'ять) ліцеїв; 5 (п'ять) гімназій, - 2 (два) заклади позашкільної освіти: Центр дитячої та юнацької творчості та Дитячо-юнацька спортивна школа.

З метою забезпечення реалізації права на освіту та здійснення психолого-педагогічного супроводу дітей з особливими освітніми потребами МПМПК реорганізовано та створено Вараський інклюзивно-ресурсний центр.

Умови, в яких діти перебувають в закладах освіти, багато в чому впливають як на їх навчання, так і на їхнє здоров'я, тобто в кінцевому підсумку, на їхнє майбутнє, отже підвищення доступності і якості послуг в галузі освіти, - один з пріоритетних напрямів соціально-економічного розвитку Вараської МТГ.

У зв'язку з чим, питання забезпечення мешканців Вараської МТГ якісними та безпечними закладами освіти залишається вкрай важливим.

Впровадження новітніх систем управління відходами. Ні в кого не викликає сумніву той факт, що правильний збір та розподілення сміття є важливим питанням не лише для екології, але й для економіки країни. Перероблення та повторне використання сировини економить колосальні ресурси та сприяє зменшенню кількості небезпечних токсичних відходів на звалищах.

Будівництво інших об'єктів комунальної власності. На даний час актуальне питання поховання померлих на території міста Вараш. З метою забезпечення місць для поховання померлих є необхідність у будівництві кладовища на відведеній земельній ділянці.

Програма розроблена згідно із Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про добровільне об'єднання територіальних громад», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги» та іншими законодавчими та нормативними актами.

2. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є виконання пріоритетних завдань економічного й соціального розвитку громади шляхом будівництва, модернізації та поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів житлового фонду, комунальної власності та інфраструктури Вараської МТГ.

Реалізація пріоритетних завдань Програми сприятиме підвищенню життєвого рівня та вирішенню соціальних проблем мешканців Вараської МТГ.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Шляхи розв'язання:

будівництво мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд;

будівництво об'єктів транспортної інфраструктури, розроблення схем організації дорожнього руху;

будівництво закладів освіти;

будівництво новітніх систем управління відходами (улаштування контейнерних майданчиків);

будівництво закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю;

будівництво об'єктів енергетичного господарства;

поточний ремонт об'єктів комунальної власності та інфраструктури;

будівництво, улаштування (модульних) захисних споруд цивільного захисту;

будівництво, модернізація житлового фонду;

будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень;

будівництво мереж теплового господарства, розроблення схем теплопостачання;

будівництво інших об'єктів комунальної власності.

Проблема має бути розв'язана шляхом реалізації заходів наступного характеру:

організаційного забезпечення Програми;

нормативно-правового;

фінансового;

технічного (технологічного).

Організаційне забезпечення – заходи даного характеру передбачають нормативно-правове та фінансове забезпечення.

Окрім того, передбачається інформаційне забезпечення ходу виконання Програми, популяризація досвіду реалізації заходів, передбачених Програмою.

Нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог чинних нормативно-правових актів у сфері будівництва під час реалізації заходів Програми.

Правові, економічні та технічні основи будівельної діяльності для всіх підприємств, об'єднань та організацій, розташованих на території України, а також для громадян є Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про автомобільні дороги», «Про місцеве самоврядування в Україні» тощо.

Законом України «Про публічні закупівлі» встановлено правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади. Актами Кабінету Міністрів України, наказами відповідних міністерств та будівельними нормами врегульовані та деталізовані важливі питання у галузі будівництва.

Фінансове забезпечення Програми досягається за рахунок включення робіт з будівництва, модернізації, поточного ремонту, технічного обстеження об'єктів інфраструктури до плану фінансування з місцевого бюджету, їх співфінансування з державного бюджету та/або інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Технічне (технологічне) забезпечення Програми досягається за рахунок будівництва нових чи ремонту існуючих об'єктів інфраструктури, введення нових потужностей (або розширення існуючих), що покращить соціальну сферу та підвищить економічну привабливість громади.

Виконання Програми відбудеться в 2025 році.

4. Перелік завдань, заходів Програми та очікувані результати їх виконання

Основними завданнями Програми є:

створення сприятливого і комфортного простору для населення Вараської МТГ шляхом будівництва та поточного ремонту об'єктів комунальної власності та інфраструктури;

створення ефективної мережі соціальної інфраструктури, поліпшення технічного стану приміщень закладів освіти, культури та спорту;

забезпечення сталої безперебійної роботи для задоволення потреб населення та господарського комплексу в житлово-комунальному обслуговуванні;

розбудова та модернізація транспортної і автодорожньої інфраструктури тощо.

Затверджені програмні заходи та завдання є підставою для їх використання в роботі всіма посадовими особами, незалежно від відомчого підпорядкування, що здійснюють свої повноваження в межах громади і носять нормативний характер.

Завдання, заходи та строки виконання, очікувані результати виконання та ресурсне забезпечення згідно таблиці 1, таблиці 2, таблиці 3 відповідно.

Завдання, заходи та строки виконання Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2025 рік

Таблиця 1

№ з/п	Найменування заходу	Орієнтовна вартість заходу, грн.	Виконавець	Строки впровадження
		Всього		
1	2	3	4	5
1	Будівництво та капітальний ремонт закладів освіти	9 033 900		
1.1.	Капітальний ремонт покрівлі Собіщицького ліцею, за адресою: вул. Леоніда Коляди, 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області	9 033 900		
2	Будівництво та капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю	11 841 473		
2.1.	Капітальний ремонт Сопачівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: вул. Центральна, 18А, с.Сопачів, Вараського району, Рівненської області	5 000 000		
2.2.	Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області	4 841 473		
2.3.	Капітальний ремонт дитячого соматичного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області під психіатричне відділення, в тому числі виготовлення проектної документації	2 000 000		
3	Будівництво, улаштування, ремонт фонду захисних споруд цивільного захисту	21 298 000		
3.1.	Поточний ремонт найпростішого укриття Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області	800 000		

3.2.	Капітальний ремонт ПРУ №64305 лікарняного комплексу на 250 ліжок з поліклінікою на 600 відвідувань Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатопрофільна лікарня" за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (виготовлення ПКД з експертизою)	2 000 000
3.3.	Будівництво протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №6 за адресою: мікрорайону Перемоги, 20, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області(виготовлення ПКД з експертизою)	17 000 000
3.4.	Поточний ремонт внутрішніх інженерних систем (водопостачання, водовідведення, теплопостачання) ПРУ № 64383 за адресою: мікрорайон Вараш, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	300 000
3.5.	Поточний ремонт ПРУ №64382 за адресою: мікрорайон Вараш, 22, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	198 000
3.6.	Капітальний ремонт ПРУ №64277 Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області (виготовлення проектної документації)	1 000 000
4	Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень	5 214 812
4.1	Капітальний ремонт покрівлі будівлі житлово-експлуатаційної ділянки №1 та №2 за адресою: вулиця Кібенка, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (в тому числі виготовлення проектної документації)	470 000
4.2.	Реконструкція приміщення (центру надання адміністративних послуг) департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1 м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	4 744 812

Очікувані результати виконання Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2025 рік

Таблиця 2

№ з/п	Найменування завдання, заходу	Найменування показників виконання завдання	Одиниця виміру	Значення показників
				усього
1	2	3	4	5
1	Будівництво та капітальний ремонт закладів освіти	кількість об'єктів	шт	1
1.1	Капітальний ремонт покрівлі Собіщицького ліцею, за адресою: вул. Леоніда Коляди, 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
2	Будівництво та капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю	кількість об'єктів	шт	3
2.1	Капітальний ремонт Сопачівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: вул. Центральна, 18А, с.Сопачів, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
2.2	Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
2.3	Капітальний ремонт дитячого соматичного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області під психіатричне відділення, в тому числі виготовлення проектної документації	кількість об'єктів	шт	1
3	Будівництво, улаштування, ремонт захисних споруд цивільного захисту	кількість об'єктів	шт	6
3.1.	Поточний ремонт найпростішого укриття Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
3.2.	Капітальний ремонт ПРУ №64305 лікарняного комплексу на 250 ліжок з поліклінікою на 600 відвідувань Комунального некомерційного підприємства	кількість об'єктів	шт	1

	Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (виготовлення ПКД з експертизою)			
3.3.	Будівництво протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №6 за адресою: мікрорайону Перемоги, 20, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області(виготовлення ПКД з експертизою)	кількість об'єктів	шт	1
3.4.	Поточний ремонт внутрішніх інженерних систем (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання) ПРУ № 64383 за адресою: мікрорайон Вараш, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
3.5.	Поточний ремонт ПРУ №64382 за адресою: мікрорайон Вараш, 22, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1
3.6.	Капітальний ремонт ПРУ №64277 Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області (виготовлення проектної документації)	кількість об'єктів	шт	1
4	Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень	кількість об'єктів	шт	2
4.1.	Капітальний ремонт покрівлі будівлі житлово-експлуатаційної ділянки №1 та №2 за адресою: вулиця Кібенка, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (в тому числі виготовлення проектної документації)	кількість об'єктів	шт	1
4.2.	Реконструкція приміщення (центру надання адміністративних послуг) департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1 м.Вараш, Вараського району, Рівненської області	кількість об'єктів	шт	1

Ресурсне забезпечення Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточних ремонтів на 2025 рік

Таблиця 3

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми (грн)
Обсяг ресурсів, всього, в тому числі:	47 385 185
Місцевий бюджет	47 385 185
Інші бюджетні кошти	По факту надходжень
Кошти не бюджетних джерел	По факту надходжень

5. Напрями діяльності та заходи Програми реалізації питань будівництва, модернізації та поточного ремонту на 2025 рік

6.

Таблиця 4

№ з/п	Найменування напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), грн.	Очікувані результати
1	2	3	4	5	6	7
1		Будівництво та капітальний ремонт закладів освіти			9 033 900	Сприяння збереженню конструкцій будівлі
1.1		Капітальний ремонт покрівлі Собіщицького ліцею, за адресою: вул. Леоніда Коляди, 2, село Собіщиці, Вараського району, Рівненської області			9 033 900	
2		Будівництво та капітальний ремонт закладів охорони здоров'я та соціальної реабілітації осіб з інвалідністю			11 841 473	Створення належних умов для обслуговування пацієнтів та відвідувачів, роботи працівників
2.1		Капітальний ремонт Сопачівської амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: вул. Центральна, 18А, с.Сопачів, Вараського району, Рівненської області			5 000 000	
2.2		Капітальний ремонт будівлі діагностичного центру, комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатопрофільна лікарня» за адресою: вулиця Енергетиків, 23, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області			4 841 473	

2.3	Капітальний ремонт дитячого соматичного відділення комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради «Вараська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області під психіатричне відділення, в тому числі виготовлення проектної документації			2 000 000	
3	Будівництво, улаштування, ремонт фонду захисних споруд цивільного захисту			21 298 000	Створення належних умов та збереження конструкцій захисних споруд цивільного захисту
3.1	Поточний ремонт найпростішого укриття Вараського ліцею №1 Вараської міської територіальної громади Рівненської області			800 000	
3.2	Капітальний ремонт ПРУ №64305 лікарняного комплексу на 250 ліжок з поліклінікою на 600 відвідувань Комунального некомерційного підприємства Вараської міської ради "Вараська багатoproфільна лікарня" за адресою: вул.Енергетиків, 23, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (виготовлення ПКД з експертизою)			2 000 000	
3.3	Будівництво протирадіаційного укриття дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №6 за адресою: мікрорайону Перемоги, 20, місто Вараш, Вараського району, Рівненської області(виготовлення ПКД з експертизою)			17 000 000	
3.4	Поточний ремонт внутрішніх інженерних систем (водопостачання, водовідведення, теплопостачання) ПРУ № 64383 за адресою: мікрорайон Вараш, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області			300 000	

3.5	Поточний ремонт ПРУ №64382 за адресою: мікрорайон Вараш, 22, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області			198 000	Забезпечення та покращення житлового фонду міста, запобігання аварійним ситуаціям
3.6	Капітальний ремонт ПРУ №64277 Більськовільського ліцею, за адресою: вул. Шкільна, 14, с. Більська Воля, Вараського району, Рівненської області (виготовлення проектної документації)			1 000 000	
4	Будівництво адміністративних будівель та нежитлових приміщень			5 214 812	
4.1.	Капітальний ремонт покрівлі будівлі житлово-експлуатаційної ділянки №1 та №2 за адресою: вулиця Кібенка, 3, м.Вараш, Вараського району, Рівненської області (в тому числі виготовлення проектної документації)			470 000	
4.2.	Реконструкція приміщення (центру надання адміністративних послуг) департаменту соціального захисту та гідності виконавчого комітету Вараської міської ради за адресою: мікрорайон Будівельників, 25/1 м.Вараш, Вараського району, Рівненської області			4 744 812	
Всього:				47 385 185	

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по виконанню заходів Програми здійснює департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснює головний розпорядник коштів – департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, постійні комісії Вараської міської ради: з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та інвестиційної політики; з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою; на період дії воєнного стану Вараська міська військова адміністрація.

Департамент житлово-комунального господарства, майна та будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради готує щорічний звіт про результати виконання Програми та подає його до 20 січня на розгляд Вараській міській військовій адміністрації, управлінню економіки та розвитку громади виконавчого комітету Вараської міської ради та постійній комісії Вараської міської ради з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою з метою визначення ефективності виконання заходів Програми.

Контроль за ходом виконання Програми здійснюють: заступник начальника Вараської міської військової адміністрації та постійна комісія з питань комунального майна, житлової політики, інфраструктури та благоустрою.

Начальник Вараської міської
військової адміністрації

Людмила МАРИНІНА